

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea de Vest din Timișoara
1.2 Facultatea / Departamentul	Chimie, Biologie, Geografie / Geografie
1.3 Catedra	-
1.4 Domeniul de studii	Geografie
1.5 Ciclul de studii	Licență
1.6 Programul de studii / Calificarea	CARTOGRAFIE

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU SI LEGISLATIE						
2.2 Titularul activităților de curs	DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA						
2.3 Titularul activităților de seminar	DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA						
2.4 Anul de studiu	II	2.5 Semestrul	I	2.6 Tipul de evaluare	Ex.	2.7 Regimul disciplinei	DS; DI

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	3	3.2 din care: curs	1	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	42	3.5 din care: curs	14	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					36ore
Studiul online dupa suport de curs, bibliografie și notițe					10
Documentare suplimentară pe platformele electronice de specialitate					10
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, proiecte individuale, portofolii și eseuri					6
Tutoriat					4
Examinări si evaluări intermediare					4
Alte activități					2
3.7 Total ore studiu individual		36			
3.8 Total ore pe semestru		42			
3.9 Numărul de credite		5			

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> Disciplină de specialitate conform planului de invatamant
4.2 de competențe	<ul style="list-style-type: none"> Condiții favorabile formării competențelor proiectate în cadrul programului de studii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> Google Classroom și google meet
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> Google Classroom și google meet

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>1. Însușirea cunoștințelor de bază privind măsurătorile topografice și cadastrale și utilizarea acestora;</p> <p>2. Elaborarea unui studiu de cadastru specific întabulării unui imobil în evidențele de cadastru și carte funciară;</p> <p>3. Cunoașterea sistemului integrat de cadastru și publicitate imobiliară, sistem informatic utilizat la nivel național în vederea înscrierii imobilelor în planul cadastral și a întabularii acestora;</p> <p>4. Utilizarea aparatelor de măsură din domeniul cadastral, prelucrarea informatică a datelor obținute, atât în vederea elaborării documentațiilor cadastrale folosite pentru înscrierea imobilelor în planul cadastral centralizat la nivel național, cât și a folosirii acestora în elaborarea unor proiecte manageriale sau de cercetare;</p> <p>5. Capacitatea de a aplica cunoștințele acumulate în studiul legislației cadastrale specifice în domenii limitrofe și de interes economico-social.</p>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea strategiilor de muncă eficientă și responsabilă, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională. • Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă multidisciplinară, atitudine etică față de grup, respect față de diversitate și multiculturalitate; acceptarea diversității de opinie. • Autoevaluarea nevoii de formare profesională continuă în scopul inserției și adaptabilității la cerințele pieții muncii.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> ○ Înțelegerea noțiunii de cadastru și a legislației specifice, dar și a ceea ce presupune aplicarea cadastrului în diverse domenii ale economiei; ○ Implicarea sistemelor informatice specifice în evoluția cadastrului; ○ Cunoașterea lucrărilor de cadastru și dezvoltarea deprinderilor în planul întocmirii unei documentații cadastrale; ○ Însușirea noțiunilor de baza privind sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară; ○ Atingerea principalelor norme legislative în vigoare privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
7.2 Obiectivele specifice	<p>Cunoaștere și înțelegere (<i>cunoașterea și utilizarea adecvata a noțiunilor specifice disciplinei</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Înțelegerea noțiunii de cadastru, însușirea termenilor utilizați în acest domeniu, cunoașterea și mânuirea aparatelor de măsură folosite în tehnica cadastrală; ○ Însușirea cursului etapizat de parcurs al unei documentatii cadastrale de la măsurătorile efectuate, prelucrarea lor informatică, până la elaborarea ei, depunerea la oficiile teritoriale de cadastru și publicitate imobiliară și introducerea datelor în sistemul național integrat de cadastru și publicitate imobiliară; ○ Înțelegerea importanței înscrierii sistematice a imobilelor în cartea funciară; ○ Cunoașterea principalelor norme legislative în vigoare privind cadastrul și publicitatea imobiliară.

	<p>Explicare si interpretare (<i>explicarea si interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice si practice ale disciplinei</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Explicarea și interpretarea conceptelor fundamentale cu care operează cadastrul; ○ Implicarea conținuturilor informatice în evoluția și perfecționarea lucrărilor de cadastru; ○ Explicarea datelor tehnice prin descinderi in teren, interpretarea și evaluarea rezultatelor. <p>Instrumental – aplicative (<i>proiectarea, conducerea si evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici si instrumente de investigare si de aplicare</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Corelarea normelor teoretice cu aplicatiile practice specifice cadastrului; ○ Rolul aparaturii de măsură în finalizarea procedurii cadastrale; ○ Formarea de competențe și priceperi utilizând metode și mijloace aferente cadastrului. <p>Atitudinale (<i>manifestarea unei atitudini pozitive si responsabile fata de domeniul științific / cultivarea unui mediu științific centrat pe valori si relații democratice / promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice / valorificarea optima si creativa a propriului potențial în activitățile științifice / implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice / angajarea in relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare / participarea la propria dezvoltare profesionala</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Consolidarea unui comportament adecvat și un sistem de valori atitudinale și morale care să dovedească interes și respect față de comunitate; ○ Crearea și dezvoltarea respectului față de domeniul de muncă ales, precum și față de beneficiarii proiectelor ce urmează a fi întocmite; ○ Formarea unei personalități conforme cu solicitările mediului economic, social și cultural actual, al pieței muncii și al comunității în care studenții se integrează.
--	---

8. Conținuturi

8.1 Curs	Nr. ore	Metode de predare	Observații
1. Noțiunea de cadastru. Definiția și scopul cadastrului. Funcțiile si clasificarea cadastrului. Interpretarea conceptelor fundamentale cu care operează cadastrul	2	Prelegerea științifică (introdactivă, curentă, finală; dialogată, prelegere cu oponent, prelegere team teaching, prelegere cu dezbateri), .	
2. Cadastrul sporadic și cadastru general. Lucrări de cadastru sporadic și general. Cadastre de specialitate	2	Alte metode: explicație, descriere, explicația științifică, demonstrația,	
3. Planul cadastral. Metode de întocmire a planului cadastral	2	problematizare, studii de caz., conversație euristica, dezbateri, asaltul de idei (brainstorming).	
4. Implicarea conținuturilor informatice în evoluția și perfecționarea lucrărilor de cadastru	2		
5. Latura juridică a cadastrului. Publicitatea imobiliară	2		
6. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	2		
7. Legislație cadastrală	2		
Bibliografie			

1. Bârliiba, Luminița, Calinovici, I. - Topografie, Editura Solness, Timișoara, 2005;
2. Boș, N. - Cadastru și cartea funciară, Editura All Back, București, 2009;
3. Boș, N. - Cadastru general, Editura All Beck, București, 2003;
4. Boș, N. - Cartea funciară și expertiza tehnică topo – cadastrală, Editura All Beck, București, 2003;
5. Ciolac, Valeria, Ritt, C., Ciotlaus, A., Leu, I., Nelu, I., Budiu, V. - Topografie și cadastru agricol, Editura Didactică și Pedagogică R.A., București 1999;
6. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007;
7. Leu, I., Nelu, I., Budiu, V., Ritt, C., Ciotlaus, A., Ciolac, Valeria - Topografie și cadastru, Editura Universul, București, 2002;
8. Nicolae-Posescu, Manuela – Topographie-edition bilingue, Tome I, Editura Matrix Rom, Bucuresti, 1999;
9. Novac, Gh. - Cadastru, Editura Mirton, Timișoara, 2009;
10. Pădure, I. - Cadastru funciar, Ed. Risoprint, Cluj-Napoca, 2005;
11. Ritt, C. - Măsurători Terestre și Cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;
12. Tomoioagă, Gh., Tomoioagă, Daniela - Cadastru general și de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005;
13. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;
14. ***Centrul de perfecționare, însuire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA”, Asociația Evaluatoilor Funciari din Romania „AEF” Romania - Ghidul expertului tehnic judiciar din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, Editura Excelsior Art EdiLex, Timișoara, 2014;
15. *** - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006;
16. *** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr, 169/1997;
17. *** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;
18. *** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 653 din 22.07.2005;
19. *** - Ordinul 415 din 16 septembrie 2009 pentru completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, publicat în Monitorul Oficial, nr.675 din 08.10.2009;
20. *** - Legea 165/2013 din 16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în Romania, publicată în Monitorul Oficial, nr. 278 din 17,05,2013;

8.2 Seminar / laborator

Nr.
ore

Metode de
predare

Obser
vații

1. Glosar de termeni și abrevieri utilizați în cadastru	2	Prelegere cu dezbateri, explicație, descriere, explicația științifică, demonstrația, problematizare, studii de caz., conversație euristică, dezbateri, asaltul de idei (brainstorming), cartare, observație directă, modelare.
2. Aparate de măsură folosite în tehnica cadastrală	4	
3. Prelucrarea informatică a datelor obținute în urma măsurătorilor	2	
4. Ridicarea în plan a suprafețelor de teren. Ridicări topografice	2	
5. Hărți și planuri. Planimetrie	4	
6. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora	2	
7. Etapele generale de desfășurare ale unei lucrări cadastrale	4	
8. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	2	
9. Susținerea și dezbateri referatelor repartizate	2	
10. Aplicație practică la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș	4	

Bibliografie

1. Boba, I., D. - Meteorologie și climatologie. Îndrumător de lucrări practice, Editura Presa Universitară Română, Timișoara, 2001;
2. Brebu, P., Ritt, C., Popescu, C. - Ghid pentru lucrările de cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;
3. Ciolac, Valeria, Popescu, C., A., Ritt, C., Șmuleac, A. - Lucrări practice de topografie agricolă, Editura Eurobit, Timișoara, 2007;
4. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007;
5. David, Viorica, Sturza, Mihaela, Novac, Gh., Herban, S., Baci, Anca - Măsurători terestre, Volumele I și II, Editura Politehnica, Timișoara, 2007;
6. Ienciu, I., Oprea, Luciana - Prelucrarea automată a datelor analitice și grafice din topografie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
7. Oprea, Luciana – Cadastru. Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
8. Ungur, A., Koncsag, E. - Cadastru general - îndrumător de lucrări aplicative, Seria Didactica, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2009;
9. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;
10. *** - <http://www.ancpi.ro>;
11. *** - <http://www.legislatie.just.ro>;
12. *** - <http://www.wikipedia.org>.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- **Ocupații posibile conform COR:** Planificator/specialist plan sinteze - 241927; Geograf - 244202; Analist teritorial - 244205; Cartograf - 214801; Administrator de risc - 241519; Consilier administrația publică - 247001; Asistent de cercetare în geografie - 258206;

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
----------------	---------------------------	-------------------------	------------------------------

10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> • completitudinea și corectitudinea cunoștințelor; • coerența logică, fluența, expresivitatea, forța de argumentare; • capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate în activități intelectuale complexe; • capacitatea de aplicare în practică, în contexte diferite, a cunoștințelor învățate; • capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea; • evitarea fenomenelor de apreciere și notare subiectivă; • gradul de asimilare a limbajului de specialitate și capacitatea de comunicare; • notarea se va considera corectă, dacă va corespunde următoarelor caracteristici: obiectivitatea (exactitatea, precizia, corectitudinea, responsabilitatea și competența docimologică); validitatea (nota acordată va corespunde poziției ierarhice din sistemul de notare – cu cifre, litere, calificative); fidelitatea (nota acordată de un examinator se consideră fidelă dacă coincide cu nota acordată de un alt examinator). 	Examen prevăzut în perioada sesiunilor de examene, bazat, în prealabil, pe discuții individuale și de grup, referate tematice, teste de cunoștințe sau chestionare de evaluare pe parcurs pe platforma Google Classroom și prin google meet cu o pondere de 50% din ponderea notei finale de la curs	70%
10.5 Seminar / laborator	<ul style="list-style-type: none"> • completitudinea și corectitudinea cunoștințelor; • coerența logică, fluența, expresivitatea, forța de argumentare; • capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate în activități intelectuale complexe; • capacitatea de aplicare în practică, în contexte diferite, a cunoștințelor învățate; • capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea; • evitarea fenomenelor de apreciere și notare subiectivă; • gradul de asimilare a limbajului de specialitate și capacitatea de comunicare ; • notarea se va considera corectă, dacă va corespunde următoarelor caracteristici: obiectivitatea (exactitatea, precizia, corectitudinea, responsabilitatea și competența docimologică); validitatea (nota acordată va corespunde poziției ierarhice din sistemul de notare – cu cifre, litere, calificative); fidelitatea (nota acordată de un examinator se consideră fidelă dacă coincide cu nota acordată de un alt examinator). 	Evaluarea activităților practice Observație curentă și chestionare orală, precum și verificare activităților practice periodica pe parcurs pe platforma Google Classroom și prin google meet cu o pondere de 50% din ponderea notei finale de la seminar / laborator	30%
10.6 Standard minim de performanță			
Studentii pot obține nota 5, dacă fac dovada îndeplinirii acceptabile a cel puțin 40% din cerințele la examen și a cerințelor minimale de la activitățile de lucrări practice, la care prezența este obligatorie (realizarea temelor			

cadastrale, elaborarea de referate, exploatarea rezultatelor studentului, prezentarea rezultatelor etc.).

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

18.09.2020

Data avizării în catedră/departament

Semnătura șefului catedrei/departamentului