

FIȘA DISCIPLINEI

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	UNIVERSITATEA DE VEST TIMISOARA
1.2 Facultatea	CHIMIE, BIOLOGIE SI GEOGRAFIE
1.3 Departamentul	GEOGRAFIE
1.4 Domeniul fundamental	ȘTIINȚE EXACTE ȘI ȘTIINȚE ALE NATURII
1.5 Ciclul de studii	MASTER
1.6 Programul de studii / Calificarea	PLANIFICAREA SI DEZVOLTAREA DURABILA A TERITORIULUI

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	CADASTRU						
2.2 Titularul activităților de curs	DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA						
2.3 Titularul activităților de seminar	DR. ING. IONUT-DANIEL BOBA						
2.4 Anul de studiu	I	2.5 Semestrul	II	2.6 Tipul de evaluare	Col.	2.7 Regimul disciplinei	Ob.

3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)

3.1 Număr de ore pe săptămână	4	3.2 din care: curs	2	3.3 seminar/laborator	2
3.4 Total ore din planul de învățământ	56	3.5 din care: curs	28	3.6 seminar/laborator	28
Distribuția fondului de timp:					44ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					10
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate / pe teren					15
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					5
Tutoriat					5
Examinări					3
Alte activități.....					6
3.7 Total ore studiu individual	44				
3.8 Total ore pe semestru	56				
3.9 Numărul de credite	7				

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	<ul style="list-style-type: none"> Disciplină de specialitate conform planului de invatamant
4.2 de competențe	<ul style="list-style-type: none"> Condiții favorabile formării competențelor proiectate în cadrul programului de studii

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1 de desfășurare a cursului	<ul style="list-style-type: none"> Amfiteatru echipat cu tehnica necesara sustinerii cursului
5.2 de desfășurare a seminarului/laboratorului	<ul style="list-style-type: none"> Sala de laborator dotata adecvat

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<ol style="list-style-type: none"> 1. Conștientizarea importanței măsurătorilor topografice și cadastrale în dezvoltarea durabilă a unui teritoriu; 2. Elaborarea unui studiu de cadastru specific întabulării unui imobil în evidențele de carte funciară; 3. Analiza, diagnoza și prognoza strategiilor de optimizare a măsurătorilor terestre; 4. Importanța introducerii cadastrului general ca parte integrantă a planificării dezvoltării echilibrate a teritoriului; 5. Cunoașterea legislației cadastrale specifice unei dezvoltări social-economice de perspectivă.
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicarea strategiilor de muncă eficientă și responsabilă, pe baza principiilor, normelor și a valorilor codului de etică profesională. • Aplicarea tehnicilor de muncă eficientă în echipă multidisciplinară, atitudine etică față de grup, respect față de diversitate și multiculturalitate; acceptarea diversității de opinie. • Autoevaluarea nevoii de formare profesională continuă în scopul inserției și adaptabilității la cerințele pieții muncii.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	<ul style="list-style-type: none"> ○ Cunoașterea și înțelegerea noțiunii de cadastru și a importanței introducerii cadastrului general la nivel național; ○ Priceperea lucrărilor de cadastru și dezvoltarea deprinderilor în planul întocmirii unei documentații cadastrale; ○ Însușirea etapelor necesar a fi parcurse în vederea înscrierii unui imobil în cartea funciară; ○ Atingerea principalelor norme legislative în vigoare privind cadastrul și publicitatea imobiliară.
7.2 Obiectivele specifice	<p>Cunoaștere și înțelegere (<i>cunoașterea și utilizarea adecvata a noțiunilor specifice disciplinei</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Înțelegerea noțiunii de cadastru și a importanței introducerii cadastrului general la nivel național; ○ Cunoașterea principalelor norme legislative în vigoare privind cadastrul și publicitatea imobiliară; ○ Înțelegerea importanței înscrierii sistematice a imobilelor în cartea funciară. <p>Explicare și interpretare (<i>explicarea și interpretarea unor idei, proiecte, procese, precum și a conținuturilor teoretice și practice ale disciplinei</i>)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Explicarea și interpretarea conceptelor fundamentale cu care operează cadastrul, ca disciplină de studiu și ca parte integrantă a unei dezvoltări durabile; ○ Înțelegerea cauzală a rolului pe care cadastrul și-l asumă în contextul dezvoltării durabile; ○ Explicarea datelor tehnice prin descinderi în teren, interpretarea și evaluarea rezultatelor. <p>Instrumental – aplicative (<i>proiectarea, conducerea și evaluarea activităților practice specifice; utilizarea unor metode, tehnici și instrumente de investigare și</i></p>

	<p>de aplicare)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Corelarea normelor teoretice cu aplicațiile practice specifice cadastrului; ○ Rolul aparaturii de măsură în finalizarea procedurii cadastrale; ○ Formarea de competențe și priceperi utilizând metode și mijloace aferente cadastrului. <p>Atitudinale (manifestarea unei atitudini pozitive și responsabile față de domeniul științific / cultivarea unui mediu științific centrat pe valori și relații democratice / promovarea unui sistem de valori culturale, morale și civice / valorificarea optimă și creativă a propriului potențial în activitățile științifice / implicarea în dezvoltarea instituțională și în promovarea inovațiilor științifice / angajarea în relații de parteneriat cu alte persoane - instituții cu responsabilități similare / participarea la propria dezvoltare profesională)</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ Consolidarea unui comportament adecvat și un sistem de valori atitudinale și morale care să dovedească interes și respect față de comunitate; ○ Crearea și dezvoltarea respectului față de domeniul de muncă ales, precum și față de beneficiarii proiectelor ce urmează a fi întocmite; ○ Formarea unei personalități conforme cu solicitările mediului economic, social și cultural actual, al pieței muncii și al comunității în care studenții se integrează.
--	--

8. Conținuturi

8.1 Curs	Nr. ore	Metode de predare	Observații
1. Noțiunea de cadastru. Definiția și scopul cadastrului. Funcțiile și clasificarea cadastrului. Rolul cadastrului în dezvoltarea durabilă a unui teritoriu	4	Curs magistral Prelegerea științifică (introdusivă, curentă, finală; dialogată, prelegere cu oponent, prelegere team teaching, prelegere cu dezbateri), . Alte metode: explicație, descriere, explicația științifică, demonstrația, problematizare, studii de caz, conversație euristică, dezbateri, asaltul de idei (brainstorming).	
2. Cadastrul sporadic și cadastru general. Lucrări de cadastru sporadic și general	6		
3. Planul cadastral. Metode de întocmire a planului cadastral	2		
4. Cadastre de specialitate	4		
5. Latura juridică a cadastrului. Publicitatea imobiliară	4		
6. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară	4		
7. Legislație cadastrală	4		
Bibliografie			
1. Bârliba, Luminița, Calinovici, I. - Topografie, Editura Solness, Timișoara, 2005; 2. Boș, N. - Cadastru și cartea funciară, Editura All Back, București, 2009; 3. Boș, N. - Cadastru general, Editura All Beck, București, 2003; 4. Boș, N. - Cartea funciară și expertiza tehnică topo – cadastrală, Editura All Beck, București, 2003; 5. Ciolac, Valeria, Ritt, C., Ciotlaus, A., Leu, I., Nelu, I., Budiu, V. - Topografie și cadastru agricol, Editura Didactică și Pedagogică R.A., București 1999; 6. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007; 7. Leu, I., Nelu, I., Budiu, V., Ritt, C., Ciotlaus, A., Ciolac, Valeria - Topografie și cadastru, Editura Universul, București, 2002; 8. Nicolae-Posescu, Manuela – Topographie-edition bilingue, Tome I, Editura Matrix Rom,			

<p>Bucuresti, 1999;</p> <p>9. Novac, Gh. - Cadastru, Editura Mirton, Timișoara, 2009;</p> <p>10. Pădure, I. - Cadastru funciar, Ed. Risoprint, Cluj-Napoca, 2005;</p> <p>11. Ritt, C. - Măsurători Terestre și Cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;</p> <p>12. Tomoioagă, Gh., Tomoioagă, Daniela - Cadastru general și de specialitate, Editura Matrix Rom, București, 2005;</p> <p>13. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;</p> <p>14. ***Centrul de perfecționare, însuire și formare a specialiștilor în cadastru agricol „PIFCA”, Asociația Evaluatoresilor Funciari din Romania „AEF” Romania - Ghidul expertului tehnic judiciar din domeniul topografiei, cadastrului și geodeziei, Editura Excelsior Art EdiLex, Timișoara, 2014;</p> <p>15. *** - Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată în 2006, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 201 din 03.03.2006;</p> <p>16. *** - Legea nr. 1 din 01.01.2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere, solicitate potrivit prevederilor Legii fondului funciar nr. 18/1991 și ale Legii nr, 169/1997;</p> <p>17. *** - Legea fondului funciar nr. 18/1991, publicată în Monitorul Oficial, Partea I, din 19.02.1991;</p> <p>18. *** - Legea 247/2005 din 19.07.2005, privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, publicată în Monitorul Oficial, Partea I,nr. 653 din 22.07.2005;</p> <p>19. *** - Ordinul 415 din 16 septembrie 2009 pentru completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara, publicat în Monitorul Oficial, nr.675 din 08.10.2009;</p> <p>20. *** - Legea 165/2013 din 16.05.2013, privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire în natură sau prin echivalent a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în Romania, publicată în Monitorul Oficial, nr. 278 din 17,05,2013;</p>			
<p>8.2 Seminar / laborator</p>	<p>Nr. ore</p>	<p>Metode de predare</p>	<p>Observații</p>
<p>1. Glosar de termeni și abrevieri utilizați în cadastru</p> <p>2. Destinațiile terenurilor. Categori de folosință</p> <p>3. Ridicarea în plan a suprafețelor de teren. Ridicări topografice</p> <p>4. Hărți și planuri. Planimetrie</p> <p>5. Etapele generale de desfășurare ale unei lucrări cadastrale</p> <p>6. Aparat de măsură folosite în tehnica cadastrală</p> <p>7. Tipuri de documentații cadastrale și conținutul acestora</p> <p>8. Procedura de înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară</p> <p>9. Susținerea și dezbaterrea referatelor repartizate</p> <p>10. Aplicație practică la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timiș</p>	<p>2</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>4</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>4</p>	<p>prelegere cu dezbaterre,</p> <p>explicație,</p> <p>descriere,</p> <p>explicația științifică,</p> <p>demonstrația,</p> <p>problematizare,</p> <p>studii de caz.,</p> <p>conversație</p> <p>euristică,</p> <p>dezbaterrea, asaltul de idei (brainstorming), studii și analize pe teren, cartare, observație directă, modelare.</p>	
<p>Bibliografie</p> <p>1. Boba, I., D. - Meteorologie și climatologie. Îndrumător de lucrări practice, Editura Presa Universitară Română, Timișoara, 2001;</p> <p>2. Brebu, P., Ritt, C., Popescu, C. - Ghid pentru lucrările de cadastru funciar, Editura Eurobit, Timișoara, 2002;</p>			

3. Ciolac, Valeria, Popescu, C., A., Ritt, C., Șmuleac, A. - Lucrări practice de topografie agricolă, Editura Eurobit, Timișoara, 2007;
4. Cucu, Cristina - Legislația cadastrului și publicității imobiliare – comentarii și explicații, Editura All Beck, București, 2007;
5. David, Viorica, Sturza, Mihaela, Novac, Gh., Herban, S., Baci, Anca - Măsurători terestre, Volumele I și II, Editura Politehnica, Timișoara, 2007;
6. Ienciu, I., Oprea, Luciana - Prelucrarea automată a datelor analitice și grafice din topografie și cadastru, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
7. Oprea, Luciana – Cadastru. Îndrumător de proiect și practică cadastrală, Editura Aeternitas, Alba Iulia, 2009;
8. Ungur, A., Koncsag, E. - Cadastru general - îndrumător de lucrări aplicative, Seria Didactica, Universitatea „1 Decembrie 1918”, Alba Iulia, 2009;
9. ***Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară - Ordinul nr 700/09.07.2014 privind Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, publicat în Monitorul Oficial, Partea I, nr. 571 din 31.07. 2014;
10. *** - <http://www.ancpi.ro>;
11. *** - <http://www.legislatie.just.ro>;
12. *** - <http://www.wikipedia.org>.

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatori reprezentativi din domeniul aferent programului

- **Ocupații posibile conform COR:** Profesor în învățământul gimnazial - 232201; Planificator/specialist plan sinteze - 241927; Geograf - 244202; Analist teritorial - 244205; Cartograf - 214801; Administrator de risc - 241519; Consilier administrația publică - 247001; Asistent de cercetare în geografie - 258206;

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	<ul style="list-style-type: none"> • completitudinea și corectitudinea cunoștințelor; • coerența logică, fluența, expresivitatea, forța de argumentare; • capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate în activități intelectuale complexe; • capacitatea de aplicare în practică, în contexte diferite, a cunoștințelor învățate; • capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea; • evitarea fenomenelor de apreciere și notare subiectivă; • gradul de asimilare a limbajului de specialitate și capacitatea de comunicare; • notarea se va considera corectă, dacă va corespunde următoarelor caracteristici: obiectivitatea (exactitatea, precizia, corectitudinea, responsabilitatea și competența docimologică); validitatea (nota acordată va corespunde poziției ierarhice din sistemul de notare – cu cifre, litere, calificative); fidelitatea (nota acordată de un examinator se consideră fidelă dacă coincide cu nota acordată de un alt 	colocviu prevăzut în perioada sesiunilor de examene, pe bază de discuții individuale și de grup, referate tematice, lucrări scrise, teste de cunoștințe sau chestionare de evaluare;	70%

	examinator).		
10.5 Seminar / laborator	<ul style="list-style-type: none"> • completitudinea și corectitudinea cunoștințelor; • coerența logică, fluența, expresivitatea, forța de argumentare; • capacitatea de a opera cu cunoștințele asimilate în activități intelectuale complexe; • capacitatea de aplicare în practică, în contexte diferite, a cunoștințelor învățate; • capacitatea de analiză, de interpretare personală, originalitatea, creativitatea; • evitarea fenomenelor de apreciere și notare subiectivă; • gradul de asimilare a limbajului de specialitate și capacitatea de comunicare ; • notarea se va considera corectă, dacă va corespunde următoarelor caracteristici: obiectivitatea (exactitatea, precizia, corectitudinea, responsabilitatea și competența docimologică); validitatea (nota acordată va corespunde poziției ierarhice din sistemul de notare – cu cifre, litere, calificative); fidelitatea (nota acordată de un examinator se consideră fidelă dacă coincide cu nota acordată de un alt examinator). 	<p>Observație curentă Chestionare orală Examinare prin probe practice Evaluarea activităților practice</p>	30%
10.6 Standard minim de performanță			
<p>Studentii pot obține nota 5, dacă fac dovada îndeplinirii acceptabile a cel puțin 40% din cerințele la examen și a cerințelor minimale de la activitățile de lucrări practice, la care prezența este obligatorie (realizarea temelor cartografice, elaborarea de referate, exploatarea rezultatelor incluse în dosarul de lucrări practice al studentului, prezentarea rezultatelor etc.).</p>			

Data completării

Semnătura titularului de curs

Semnătura titularului de seminar

Data avizării în catedră/departament

Semnătura șefului catedrei/departamentului